

Kövegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
1/2009. (I.9.)Ör. rendelete
Kövegy község helyi építészeti örökségének védelméről

Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya Kövegy község közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet az önkormányzat építészeti, településtörténeti szempontból épített környezetének értékeként védetté nyilvánít. (a továbbiakban: helyi védelem)

(2) A helyi védelem célja Kövegy község egyedi építészeti arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, építészeti, településképi, településszerkezeti értékeinek megőrzése.

A helyi építészeti örökség védettségi besorolások

2.§

Helyi egyedi védelem alatt állnak a védett épületek, épületrészek, épülethomlokzatok, illetve az ezekhez tartozó földrészletek.

A helyi építészeti örökség védelmének hatálya, és követelményei.

3.§

(1) E rendelet rendelkezéseit Kövegy község közigazgatási területén

- a) a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése,
- b) a helyi építészeti örökség fenntartása,
- c) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése,
- d) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.

(2) A településkarakter megőrzése érdekében a település területén lévő közterületi épülethomlokzatok, parkok, fasorok alapvető építészeti, kertépítészeti jellegét építési engedélyhez kötött munkák végzése során meg kell őrizni akkor is, ha az épület, vagy növényzet nem áll helyi egyedi védelem alatt. Ilyen munkák végzése során az épített környezet jellegéhez nem illő, a megjelenését (karakterét, stílusát) sértő megoldást, anyagot nem szabad alkalmazni.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti, kertépítészeti érték megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti (vagy jellegében azonos) rendeltetésnek megfelelő használatra.

4.§

(1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a

- a) helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül, vagy
- b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi védelem tárgya, a védelemre vonatkozó szakmai ismérveinek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésének kezdeményezője a (1) b) és c) pontjának fennállása esetén a kérelemhez értékvizsgálati munkarészt köteles csatolni.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt, növényzetet csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani, kivágni, megcsonkítani.

(4) A bontást megelőzően a bontandó építményt dokumentálni kell (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, leírás, fotódokumentáció), melyet a bontási engedély iránti kérelemnél csatolni kell az örökségvédelmi hatástanulmányhoz.

I. A védelem alá helyezési eljárás

5.§

(1) A település egészére, illetve egyes területeire készülő településrendezési tervek készítése során értékvizsgálati (építészeti,) munkarészből vizsgálni kell a helyi egyedi védelemre javasolt építményt. A terv véleményezési eljárása és jóváhagyása során, azzal egy időben, a helyi védelemre vonatkozó kezdeményezés (megszüntetés) is lefolytatható.

(2) Egyedi védelemre vonatkozó javaslatot tájékoztatás céljából meg kell küldeni az érdekelteknek, a terület védelemre vonatkozó javaslatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) Az érdekeltek észrevételeiről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

6.§

(1) A helyi védettség alá helyezés tényét, ill. megszüntetését az érdekeltekkel közölni kell.

(2) Helyi egyedi védelem esetén érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett építmény tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az építmény használóját;
- b) a kezdeményezőt,

A használók értesítése a tulajdonos útján történhet.

(3) Érdekeltnek kell tekinteni a (2) bekezdésben felsoroltakon túl:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - a Körzeti Földhivatalt,
 - a Területi és Megyei Főépítészt,
 - a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

(4) A helyi védelem tényét, (megszüntetését) az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI tv.17§(1)m) pontja szerint egyéb építésügyi korlátozásként be kell jegyeztetni a "Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2009(I.9.)Ör. rendelete alapján helyileg védett" megjegyzéssel.

7.§

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építményekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a Jegyző vezeti. A nyilvántartásnak tartalmazni kell:

- a) a védelem szakszerű rövid indokolását, értékvizsgálatát,
- b) fotódokumentációt,
- c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,

- d) a helyrajzi számot.
- e) a védett objektum pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
- f) helyszínrajzot
- g) a védett építmény rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre, parkokra, közlekedési felületekre, egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén - a műemléki védelemről szóló döntés hatálybalépését követően - a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(4) A helyi egyedi védelem alá tartozó épületek jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

II. A védelem alá helyezett építményre vonatkozó szakmai követelmények

8.§

(1) Helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését értékvizsgálattól függően:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit;
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben;
 - c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását;
 - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit
- az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet a víz-elvezető rendszert is beleértve

- a) az e rendeletben meghatározott tervezett műemlék jelentőségű területen az eredeti anyaghasználattal és szerkezeti megoldásokkal;
- b) egyéb területeken legalább a fedési anyag fajtájára (pl. cserép, pala) kiterjedően kell megőrizni, illetve fenntartani.

9.§

(1) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmus hibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, illetőleg egyéb művészi hatás jön létre.

(2) Helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat általában nem bővíthető.

(3) A tulajdonos saját költségén és kockázatára kezdeményezheti a külső megjelenést is érintő bővítést, az engedélyezési eljárás során.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán végzett homlokzatbővítéssel nem járó átalakítási munkák esetén is a (2) pont szerint kell eljárni.

10.§

A 9.§ (2) bekezdés a), b) szerinti munkák elvégzésének joga külön eljárás keretében csak akkor biztosítható, ha a benyújtott terv megvalósítása esetén az épülethomlokzatra vonatkozó 8.§.(2) b, és 9.§.(1) bekezdés szerinti feltételek kétséget kizáróan teljesülnek.

11.§

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület

- a) tetőfelületén reklámberendezés felépítmény nem helyezhető el;
- b) egyéb közterületről látható homlokzatán reklámtábla, óriásplakát nem helyezhető el;
- c) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető berendezés nem helyezhető el.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték;

12.§

(1) A felirati tábla csak hagyományosan a bejárat mellett általában intézmény megnevezés feltüntetésére szerelhető fel.

(2) Konzolos cégéerként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel "típus" jelleggel forgalmazott, vagy a homlokzathoz adaptálás nélkül rögzített valamely cég, üzletlánc "tipizált" reklámhordozója.

(3) Közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, stb.) nem szerelhető fel. Védőtető, elötető, biztonsági rács, korlát, ernyő-szerkezetek, zászlótartó, virágláda-tartó, konzolos homlokzati lámpa felszerelése építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek számít. Az árnyékolókra feliratok, és egyéb reklámok nem kerülhetnek.

III. A helyi védelem alá tartozó építmények megóvása

13.§

(1) A védendő épületek fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A helyi védelem alá tartozó építmények felújítási munkába tartozik: a homlokzat és a homlokzat részének felújítása és helyreállítása.

Fogalom meghatározások

14.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Építészeti érték: általánosságban értékes az, amelyet egy közösség valamilyen szempontból kiemelkedőnek, jelentősnek határoz meg, és minősít.
- b) Védett értékek: a területi, továbbá az egyedi védelmet igénylő építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek.
- c) Védett építészeti terek: azok a közterületnek minősülő utcák és terek, melyek alkotó elemeinek harmonikus összefüggései, térhatásai a város eredeti és sajátos építészeti jellegét tükrözik.
- d) Cégér: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.
- e) Reklám: a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII.tv.2.§-ának b), h) és p) pontjaiban meghatározott burkolt, gazdasági és összehasonlító reklám, továbbá a politikai reklám.
- f) Hagyományos közterületi reklámhordozó: Az eklektikus és szecessziós épületek építési idején használatos nagyságú és arányú hirdető oszlop és egyéb közterületi reklámhordozó.

Vegyes rendelkezések

15.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpont után indult ügyekben kell alkalmazni.

Galgóczkiné Krobák Mária
polgármester

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2009. január 9.-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2009. január 9-én – hirdetőablán - kifüggesztésre került.

Kövegy, 2009. január 9.

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

Kövegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete 1/2009. (I.9.)Ör. rendelete
1. sz. melléklete

Helyi egyedi védelem alá tartozó épületek:

Belterület

1. Kövegy, belterület 1 hrsz Kövegy, Kossuth L.u.32. Római Katolikus Templom