

**KÖVEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2021. (XII.20.)

önkormányzati rendelete

**Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2020.(V.20.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2013(X.02.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Záradék:**

A rendelet megalkotásának napja: 2021. december 20.

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. december 20.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2021. december 21

  
Tóth Sandor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző



Kövegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az alábbiakat rendeli el:

### 1. §

**Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2020. (V.20.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2013. (X.02.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosul:**

#### **A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**26. § (1)** Az Lf-1 építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak:

beépítési mód	oldalhatáron álló
telek legnagyobb beépítettsége	30 %
legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
legkisebb kialakítható terület	1100 m <sup>2</sup>
legkisebb zöldfelületi arány	50 %

### 2. §

#### **A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**27. § (1)** Az Lf-2 építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak:

beépítési mód	oldalhatáron álló
telek legnagyobb beépítettsége	30 %
legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
legkisebb kialakítható terület	900 m <sup>2</sup>
legkisebb zöldfelületi arány	50 %

### 3. §

#### **A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

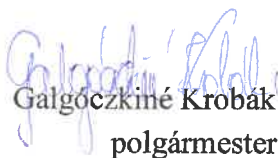
**29. § A Vt. építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak**

beépítési mód	szabadon álló
telek legnagyobb beépítettsége	50 %
legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
legkisebb kialakítható terület	1000 m <sup>2</sup>
legkisebb zöldfelületi arány	20 %

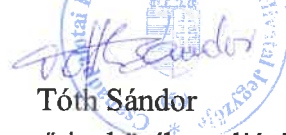
**4. §**

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


  
Galgóczi Krobák Mária  
polgármester



  
Tóth Sándor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2021. december 21.

  
Tóth Sándor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző

