

**KÖVEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2022. (II.08.)**

**önkormányzati rendelet tervezete**

**Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021.(XII.20.) és az 5/2020.(V.20.)  
számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2013(X.02.) számú önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

**Záradék:**

A rendelet megalkotásának napja: 2022. február 08.

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február 08.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. február 08.

Tóth Sándor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző

Kövegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az alábbiakat rendeli el:

### 1. §

**Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2020. (V.20.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2013. (X.02.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosul:**

**A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**26. § (1)** Az Lf-1 építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak:

a) beépítési mód	oldalhatáron álló
b) telek legnagyobb beépítettsége	20 %
c) legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
d) legkisebb kialakítható terület	1900 m <sup>2</sup>
e) legkisebb zöldfelületi arány	50 %

### 2. §

**A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**27. § (1)** Az Lf-2 építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak:

beépítési mód	oldalhatáron álló
telek legnagyobb beépítettsége	30 %
legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
legkisebb kialakítható terület	1300 m <sup>2</sup>
legkisebb zöldfelületi arány	50 %

### 3. §

**A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**29. § A Vt. építési övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak**

beépítési mód	szabadon álló
telek legnagyobb beépítettsége	40 %
legnagyobb megengedett építménymagasság	4,50 m
legkisebb kialakítható terület	1500 m <sup>2</sup>
legkisebb zöldfelületi arány	20 %

**4. §  
Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Galgóczkiné Krobák Mária  
polgármester

Tóth Sándor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2022. február 08.

Tóth Sándor  
jegyző jogkörében eljáró  
igazgatási ügyintéző