

TÁJÉKOZTATÁS

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május hó 26. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Tájékoztatás Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti vizsgálat lefolytatása érdekében jelezte, hogy a Módosító ör. több építési övezetben megváltoztatta a beépítési paramétereket, azonban mint egyeztetésre jogosult államigazgatási szervnek nincs tudomása arról, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. §-ában előírt egyeztetési eljárás lefolytatására sor került-e.

A törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Kormányhivatal a HÉSZ fenti módosításával érintett 26. § (1) bekezdését, 27. § (1) bekezdését és 29. § (1) bekezdését rendeletalkotási szempontból vizsgálta meg.

A Nemzeti Jogszabálytár felületén közzétett Módosító ör. a HÉSZ 26. § (1) bekezdését (Lf-1 építési övezetben a legnagyobb beépítettség 20 %-ról 30 %-ra, a legkisebb kialakítható telekméret 1900 m²-ről 1100 m²-re), a 27. § (1) bekezdését (Lf-2 építési övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 1300 m²-ről 900 m²-re), a 29. § (1) bekezdését (a Vt építési övezetben a legnagyobb beépítettség 40 %-ról 50 %-ra, a legkisebb kialakítható telekméret 1500 m²-ről 1000 m²-re) módosította.

Tekintettel arra, hogy a Módosító ör. akként módosította a HÉSZ 26. § (1) bekezdését, 27. § (1) bekezdését és a 29. § (1) bekezdését, hogy nem került sor egyeztetési eljárásra, így azok a módosításkor hatályos Étv. 8. § (2) bekezdésébe, a Jat, 19. § (1) bekezdésébe és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 28. § (1) bekezdésébe ütköznek.

Mindezekre figyelemmel **a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testületet, hogy - a Módosító ör. 1-3. §-ával módosított - Kövegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (X.02.) önkormányzati rendeletének a 26. § (1) bekezdését, 27. § (1) bekezdését és a 29. § (1) bekezdését szíveskedjék felülvizsgálni, és a 2020. május 20. napján hatályos rendelkezéseknek megfelelő szövegezéssel módosítani.**

Ezen kötelezettségünknek teljesítése érdekében a rendelet a módosításra került.

A Képviselő-testület 2022. 02. 21-i ülésén Polgármester Asszony arra tett javaslatot, hogy a Testület döntsön ismét a HÉSZ módosításáról, mégpedig úgy, hogy az a 2020. május 21. utáni döntés szerinti telekméreteket, beépítési és zöldfelületi állapotokat tartalmazza.

Miután ezen módosításra jogszerűen csak a jogszabályokban lefektetett megfelelő hatósági eljárások lefolytatása után lehetséges, ezért felkért a Testület arra, hogy kezdjem el az eljárásokat.

A HÉSZ módosításának folyamata időigényes, hiszen a következő (fontosabb) lépések szükségesek:

- a TRT aktualizálása után partnerségi egyeztetést kell lefolytatni a lakossággal (lakossági fórum),
- ennek eredményéről alakszerű Testületi döntés kell,
- a módosítás tervezetét meg kell küldeni az Állami Főépítésznek (ÁF),
- véleményeztetési eljárás után Testületi döntés az egyeztetési eljárás lezárásáról,
- ezután az anyagot záró véleményeztetésre meg kell küldeni az Állami Főépítésznek,
- az ÁF véleményét el kell fogadnia a Testületnek, és
- a Testületi döntés után 15 nap múlva lép hatályba az új HÉSZ.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy – miután első lépésként a község Településrendezési Tervét (TRT) kell aktualizálni – felvettem a kapcsolatot azzal a céggel, akik az elkészítették az utolsó TRT-t. Mindezt azért, mert amennyiben Ők vállalják a felülvizsgálatot, jelentős költségmegtakarítást lehet elérni, hiszen az alapadatok rendelkezésre állnak, nem kell nulláról kezdeniük a munkát.

Az eljárás során felmerülő kiadásokat Kövegy Község Önkormányzatának kell finanszíroznia.

Az eljárás minden lényeges lépéséről tájékoztatni fogom a Képviselő-testületet, felmerülő kérdéseikre válaszolni fogok.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy tájékoztatásomat megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

Csanádpalota, 2022. május 05.

tisztelettel:


Dr. Kriván Norbert
jegyző
