

ELŐTERJESZTÉS

**Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május hó 26. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló és előzmény

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése rendeleti formában tehető meg.

Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörét képezi a rendeletalkotás, így a törzsvagyonba tartozó ingatlanok - rendeletmódosítás útján történő - üzleti vagyonná történő átminősítése is.

Vételi szándéknyilatkozat érkezett az Önkormányzathoz az Önkormányzat tulajdonában álló Kövegy, külterület 070/10 hrsz.-ú, 553 m² nagyságú, jelenleg szántóföldként használt önkormányzati tulajdonú, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú földút megvásárlására.

AZ Önkormányzati vagyonkatasztert ellenőrizve megállapítottam, hogy a szóban forgó földút forgalomképtelen Önkormányzati törzsvagyonként van nyilvántartva, 1999. évi adat szerint „0” (nulla) forintértékkel.

Az ingatlan közterületi funkciót nem lát el, így a funkció megszüntetésével egyidejűleg az ingatlan átsorolhatóvá válik a forgalomképtelen vagyoni körből az üzleti vagyoni körbe, amely következtében az ingatlan értékesíthetővé válik. Fentiek miatt támogatható az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból való kivonása és átminősítése „*udvar*”-rá.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbiakban részletezett okok miatt a Vagyonrendelet módosításával és új sorral történő kiegészítésével vonja ki a törzsvagyonából és üzleti (forgalom képes) vagyoni körbe sorolja az ott megjelölt területtel és indokok alapján az 070/10 hrsz-ú ingatlant.

II. Várható szakmai hatások

A rendeletmódosítással az Önkormányzat vagyongazdálkodása nem sérül, a törzsvagyonból történő kivonással az érintett ingatlan sorsa rendezetté válik.

III. Várható gazdasági hatások

A törzsvagyonból történő kivonással érintett ingatlan hasznosíthatóvá válik, az önkormányzatnak nő az ingatlanhasznosításból származó bevétele.

IV. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- c) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet,
- d) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet

vonatkozó rendelkezéseihez.

V. Javaslat a lakosság tájékoztatására

A lakosság tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

...../2022.(.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) *Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletet úgy módosítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 07/10 hrsz-ú külterületi utat a forgalomképtelen törzsvagyomból áthelyezi az üzleti vagyonba, egyúttal kezdeményezi annak „udvar”-ra történő átminősítését.*
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Galgóczkiné Krobák Mária polgármester

Értesül:

- Galgóczkiné Krobák Mária polgármester
- dr. Kriván Norbert jegyző

Kövegy, 2022. május hó 20. nap

