

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 25. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Kövegy Község közvilágításának korszerűsítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kövegy község közvilágítása a jelenlegi szolgáltatói árak mellett nagyon költséges. Önkormányzatunkhoz érkezett két gazdaságossági tájékoztató, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft., és a GREP Zrt.-től.

A GREP Zrt. külső fél (Oriental Lux Kft.) által finanszírozott beruházás, vagy önkormányzati hitel útján valósítaná meg a projektet. A tájékoztatók tételesen tartalmazzák a kiadások csökkenését a korszerűsítést követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön, hogy szeretné-e Kövegy Község közvilágításának korszerűsítését.

.../2023. (04.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kövegy Község közvilágításának korszerűsítése

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kövegy Község közvilágításának korszerűsítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kövegy község közigazgatási területéhez tartozó közvilágítási hálózatot korszerűsíti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Galgóczkine Krobák Mária polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Galgóczkine Krobák Mária polgármester,

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Galgóczkine Krobák Mária polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

.../2023. (04.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kövegy Község közvilágításának korszerűsítése

2. HATÁROZATI JAVASLAT

3.) Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kövegy Község közvilágításának korszerűsítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kövegy község közigazgatási területéhez tartozó közvilágítási hálózatot nem korszerűsíti.

Felelős: Galgóczkiné Krobák Mária polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Galgóczkiné Krobák Mária polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

Kövegy, 2023. április 17.

Galgóczkiné Krobák Mária
polgármester



Előterjesztést készítette:	Albertné Eszes Mariann igazgatási ügyintéző
Látta:	Besenyi Ildikó jegyző
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	2 db gazdaságossági tájékoztató

GAZDASÁGOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓLEVÉL

Kövegy Község Önkormányzata részére
közvilágítás korszerűsítésre vonatkozóan

Közvilágítási üzemeltetési engedélyes	MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.
Tájékoztatás tárgya	Közvilágítási aktív elemek LED-es korszerűsítéséhez kapcsolódó műszaki, gazdasági szempontok
A beruházás helyszíne	Kövegy közigazgatási területe (122 db világítótest)
Jelenlegi állapot	1. Beépített elszámolási teljesítmény
	7,690 kW
	2. Éves villamosenergia-költség 3990 óra működéssel (2023-as MVM Next váltó fix tarifa villamosenergia-árral):
	8 112 164 Ft/év
Korszerűsítést követően	3. Bruttó éves üzemeltetési költség
	668 320 Ft/év
	1. Korszerűsítést követően a beépített teljesítmény (autonóm fényáramszabályozással 23-04 óra között, 30% leszabályozással):
	3,985 kW
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás	2. Éves villamosenergia-költség 3990 óra működéssel (2023-as MVM Next váltó fix tarifa villamosenergia-árral):
	4 203 557 Ft/év
	3. Bruttó éves üzemeltetési költség
	309 105 Ft/év
Megtérülési idő	4,5 év
Szolgáltatási díj (tervezés + kivitelezés anyagköltséggel)	19 156 398 Ft
Jótállási feltételek	a kivitelezési munkára 1 év jótállást nyújt az ajánlatadó, a LED-es világítótestekre 10 év jótállást nyújt a világítótest gyártó ajánlatadó
Kivitelezési határidő	Szerződéskötéstől számított 210 nap
Korszerűsítés tartalma	2. számú melléklet műszaki tartalma alapján: tervezés, engedélyeztetés, világítótestek beszerzése, anyagköltség, kivitelezés (szükség esetén előírásnak megfelelő lámpakar, bekötővezeték és kötőelem cseréje)

A tájékoztatólevélben szereplő összegek bruttó forintban értendők. Javasoljuk figyelembe venni, hogy a végleges kiviteli terv tartalma, kiterjedése a költségvetési hatásokat befolyásolni fogja, jelen tájékoztató arra alkalmas, hogy az Önkormányzat nagyságrendi információt kapjon.

**Petőfi
Sándor**

Digitálisan aláírta:
Petőfi Sándor
Dátum: 2023.03.28
17:45:20 +02'00'

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.
Petőfi Sándor
cégjegyzésre jogosult munkavállaló

**Lovas
Károly**

Digitálisan aláírta:
Lovas Károly
Dátum: 2023.03.29
10:18:09 +02'00'

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.
Lovas Károly
cégjegyzésre jogosult munkavállaló

1. számú melléklet: Korszerűsítés előtti és utáni működési költségek kimutatása

*2023. évre prognosztizált villamosenergia-díj rendszerhasználati díjakkal együtt: bruttó 264 Ft/kWh, az összesen érték függ az aktuális villamos energia piaci ártól, valamint az aktuális rendszerhasználati díjtételek összegé

Összesen bruttó működési költségek (Ft/év) 2023-as MVM Next váltó fix tarifa villamosenergia-árral



Amennyiben fenti tájékoztatás felkeltette önkormányzatuk érdeklődését és érdeklí a település vezetését a közvilágítási korszerűsítésen keresztül elérhető költségmegtakarítás, kérjük, keressék meg az MVM Lumen Kft. munkatársát az alábbi elérhetőségeken:

Pálfalvi Gergely

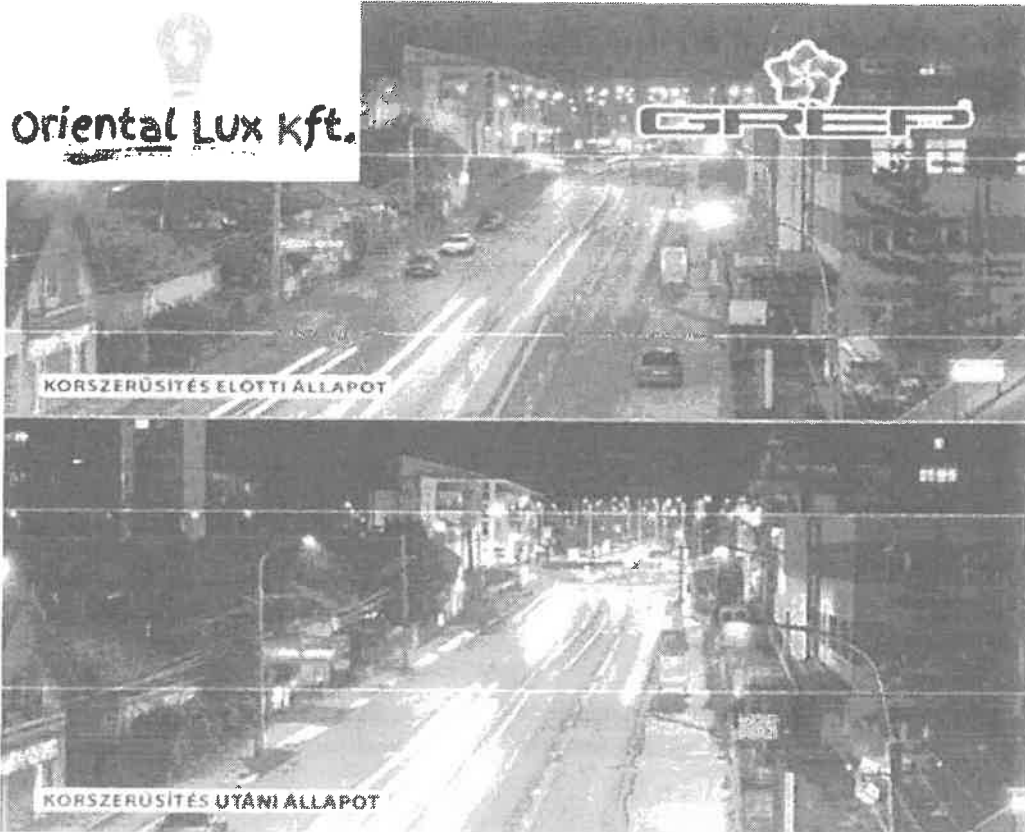
telefon: +36 30 542 3800

email: palfalvi.gergely@mvmmlumen.hu

2. számú melléklet: Világítótetekre vonatkozó információk

Korszerűsítés előtt			
FF tip	Lámpatest teljesítmény (W)	Mennyiség (db)	Összes Teljesítmény (kW)
Kompakt fénycső 36W	45	67	3,015
Nagynyomású nátrium 70W	85	55	4,675
		122	7,69
Korszerűsítést követően, autonóm fényáramszabályozással (23h-04h 70%-ra visszszabályozva)			
Lámpatest típus	Lámpatest teljesítmény (W)	Mennyiség (db)	Összes teljesítmény (kW)
VOLTANA EVO 1/8LED/3200lm/24W/NW740/5295/LensPro/OB/AD	20	67	1,37
VOLTANA EVO 1/16LED/7700lm/56W/NW740/5294/LensPro/OB/AD	48	55	2,62
		122	3,98
		Csökkenés:	48,2%

A lámpatestekre vonatkozó további információk elérhetők az alábbi linken: https://hu.schreder.com/hu/products?f%5B0%5D=product_type%3A2731
Tájékoztató a fényáramszabályozásról elérhető az alábbi linken: <https://library.schreder.com/view/1069195279/>.



VILLAMOS ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

**KÖVEGY KÖZSÉG AKTÍV KÖZVILÁGÍTÁSI ELEMINEK KORSZERŰSÍTÉSE
ÉS KARBANTARTÁSA**

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI-HATÁSTANULMÁNY

KIVONAT

Csehbánya, 2023. január 12.



Oriental Lux Kft.

1. számú melléklet

1. A felülvizsgálat tárgya:

Kövegy Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk Kövegy Község közvilágítása lámpatestjeinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását – szakmai együttműködésben a GREP cégcsoporttal.

2. A felülvizsgálat célja:

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése Kövegy Község közvilágítási hálózatára.

3. A felülvizsgálat alapja:

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, illetve mintavételezéses mérések eredményei.

4. A felülvizsgálat eredménye

A közvilágítás jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a világítási eszközök korszerűsítésében.

5. Műszaki megoldás

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előre törését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének, stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amiket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal el lehet érni (élettartam 100.000 óra, fényhasznosítás 110-150 lm/W). Cégünk csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgy, mint GE, Philips vagy Tungsram-Schröder. Ezek a gyártók évtizedek óta jelen vannak a közvilágításban, így pontosan tudják, milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag fémből készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája edzett üvegből készül, ami nem barnul be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. Cégünk minden gyártótól megköveteli a 10 éves garanciát, de ezzel a konstrukcióból adódóan az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig fix áron vállaljuk a karbantartást.

A meglévő lámpák cseréjének Philips típusú lámpatestekre történő előzetes tervezésénél az alábbi táblázatot használtuk:



Oriental Lux Kft.

Korszerűsítés előtti, és követő állapot szemléletes bemutatása

Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye:	Darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)	Korszerűsítés követő adatok	Darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)	Korszerűsítés utáni energiaterheltség (W/m ²)
--	----------------	------------------	------------------	-----------------------------	----------------	------------------	------------------	---

Kpt 1x36W	67	45	3 015	→	BGP281 LED30	67	14	911	225%
Na 1x70W	55	87	4 785	→	BGP281 LED45	55	19	1 066	134%
ref 400	2	450	900	→	BVR120 LED120	2	120	240	0%
Összesen	124		8 700		Összesen	124		2 217	25%

Korszerűsítés előtti beépített telj.	8 700	→	Korszerűsítés utáni beépített telj.	2 217
--------------------------------------	-------	---	-------------------------------------	-------

Megtakarítás:	74,52%	6 483
---------------	--------	-------

6. Javasolt finanszírozás:

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

1. az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté,
2. a szerződés időtartamára átveszi az energiaberbeszerést, ezzel biztosítva, hogy ellenőrizni tudja a megtakarítás tényleges megképződését,
3. gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat,
4. viseli a fizetési kockázatokat.

Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviselőjében szakcéggként eljárjon. Minden esetben helyi vagy ahhoz közeli alvállalkozóval dolgozunk, amivel fejlesztjük a térséget.

Ismertek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból (ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak. A következő táblázat mutatja, hogy mi hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységára szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. 2022 június 30-ig az Egyetemes Szolgáltatás (ESZ) körében hatósági áron vásárolhattuk a villamos energiát. Ezt követően a szabadpiacon kell vásárolni, így jelen hatástanulmányban már a július 1-ét követő piaci árral kalkuláltunk. Fontos költségelem még az aktív elemek karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

Közvilágítási költségek számítása 2023-as áron	
Alapadatok	
felvett teljesítmény:	9 kW
Világítási órák száma:	4090 óra
Önkormányzat jelenlegi nettó villamos energia ára:	25,58 Ft/kWh
Kormányzati lag meghatározott nettó rendszerhasználati díjak:	42,34 Ft/kWh
Nettó villamos energia ára összesen (Villamos energia ára plusz Rendszerhasználati díjak):	67,92 Ft/kWh
Lámpatestek száma:	124 db
Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költsége (Ft/lámpa/év)	4 038 Ft
Számított értékek	
Éves számított fogyasztás (Felvett teljesítmény szorozva a Világítási órák számával):	35 583 kWh
Nettó éves villamos energia költség összesen (Éves számított fogyasztás szorozva a Nettó villamos energia árával):	2 416 744 Ft
Nettó éves üzemeltetési költség (Lámpatestek száma szorozva az Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költségével)	500 700 Ft
Önkormányzat jelenlegi éves nettó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	2 917 444 Ft
Önkormányzat jelenlegi éves bruttó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	3 705 154 Ft

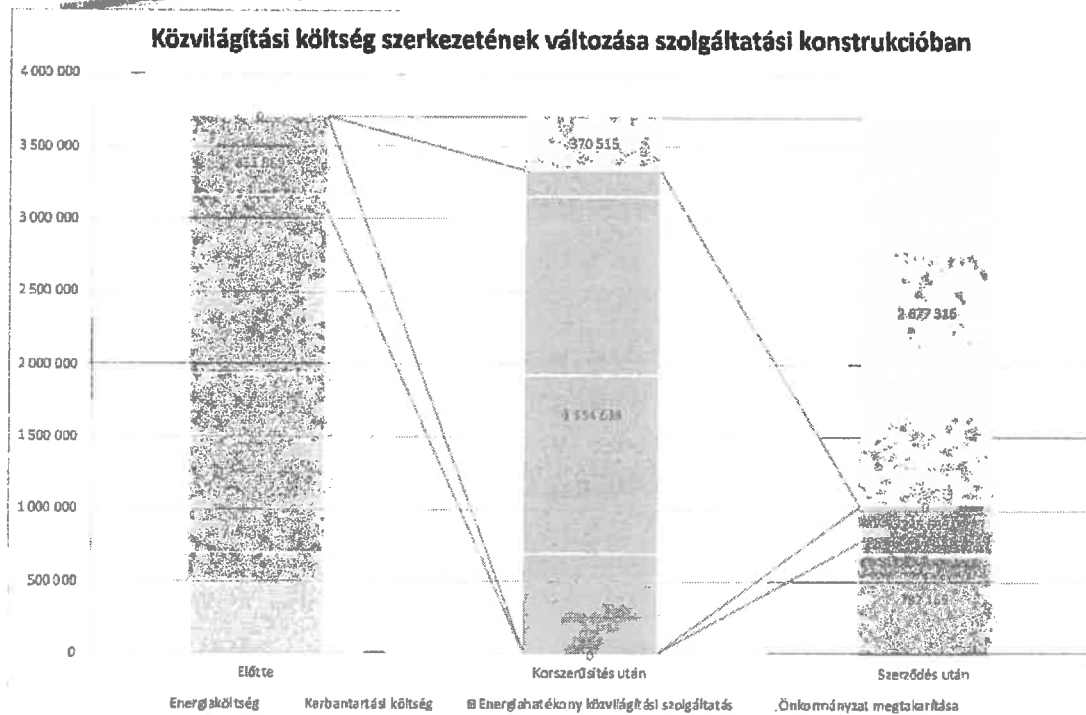
A konstrukcióval az előzetes számítások szerint az alábbi pénzügyi mutatókat lehet elérni:

Jelen helyzet	
Bázis éves fogyasztás:	27 864 kWh/év
Bázis éves bruttó közvilágítási kiadás:	3 705 154 Ft/év

Szolgáltatásos konstrukció	
Korszerűsítés után	
Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:	9 068 kWh/év
KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	124 db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	16 208,22 Ft/db/év
ÖLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0 db
ÖLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	0 Ft/db/év
ED=(KLD*KLK)+(ÖLD*ÖLK)	
RHD - Rendszerhasználati díj - Önkormányzat direkt fizeti	383 923 Ft/év
VED - Villamos Energia Díj - Önkormányzat direkt fizeti	231 958 Ft/év
Éves bruttó közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően:	3 334 638 Ft/év

Megtakarítás	
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt 10 év	376 516 Ft/év
Való megtakarítás helyett szerezett lámpatestek (minden költésével)	11 db
Önkormányzat éves megtakarítása a korszerűsítés után 10 év	3 877 116 Ft/év
Szerződés időtartama	11 év
Szén-dioxid (CO ₂) megtakarítás	7 ton/év

Az RHD és VED értéke havonként változhat a kereskedő számlája alapján. A villamosenergia vásárlására – az állami támogatás lehetősége miatt - az önkormányzat szerződik.



Alternatív lehetőségként választhatja az Önkormányzat, hogy a fenti nagyságú megtakarítás helyett bővítést, lámpa sűrítést, esetlegesen egyéb közvilágítási beruházást (kandeláber csere, díszvilágítás, stb.) kér a szerződéses futamidőre kalkulált megtakarítások jelenértékének megfelelő mértékben.

A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Természetesen szükség van a korszerűsítés végrehajtása előtt egy fénytechnikai tervezésre, ami a jelenlegi kalkulációban figyelembe vett lámpa típusoktól, teljesítményektől eltérő eredményre is vezethet. Ajánlatunkban természetesen már kalkuláltunk a tervezés költségével, így azt sem kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.



Oriental Lux Kft.




Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy Kövegy Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan racionálisan megvalósítható.

Az EPC konstrukcióból következően az önkormányzat hitelfelvétel nélkül korszerűsítheti közvilágítását, miközben jelenlegi költségeit is csökkentheti.

Amennyiben az Önkormányzat cégünkkel szerződik, egy világhírű multinacionális cég termékét kapja, az Európai Unió és a Magyar Állam támogatásával, itthon termelt villamos energiával!

A korszerűsítéssel az önkormányzat az alábbi éves CO₂ kibocsátás megtakarításával járul hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez:

7	tonna éves CO ₂ megtakarítás megfelel:	
1	személygépkocsi éves kibocsátása	
3 031	liter elfogyasztott üzemanyag	
184	darab 10 év alatt megnőtt facsemete köt meg ennyi CO ₂ -öt	
27	km ² -nyi erdő 1 év alatt köt meg ennyi CO ₂ -öt	

Ajánlatunk üzleti titok, ezért Kövegy köteles a jelen ajánlatban foglalt tényeket, adatokat, információkat üzleti titokként kezelni, nem jogosult azokat az Oriental Lux Kft. előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni. Megértésüket köszönjük!

Ajánlatunk 410 Ft/EUR árfolyamig és 30 napig érvényes!



Oriental Lux Kft.

Közvilágítási szolgáltatási szerződés

Komplex közvilágítási szolgáltatás üzemeltetéssel

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Kövegy Község Önkormányzata
Székhelye: 6912 Kövegy, Kossuth u. 29.
Adószáma: 15357205-2-06
Képviseli: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

továbbiakban: a ***Megrendelő***

másrészt

Vállalkozó neve: Oriental Lux Kft.
székhelye: 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A.
levelezési címe: 1117 Budapest, Budafoki út 183.
cégjegyzékszám: 19-09-518900
adószáma: 25842379-2-19
bankszámla száma: 10700024-70364893-51100005
képviselőjének neve: Makra Attila

a továbbiakban: a ***Vállalkozó***

a továbbiakban együtt: a ***Szerződő felek***

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontja alapján köteles gondoskodni a közvilágításról.

A Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli Kövegy Község közvilágításának komplex szolgáltatását, ami magában foglalja a közvilágítás korszerűsítését és a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetését a jelen szerződésben (a továbbiakban a Szerződés) meghatározott, valamint az Általános Szerződési Feltételekben (ÁSZF) rögzített tartalommal.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók, a Ptk. 6:77. § – 6:81. § rendelkezései alapján.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés aláírása előtt kellő idővel megismerte az ÁSZF rendelkezéseit és a jelen szerződést azok ismeretében írja alá.



Oriental Lux Kft.

Minden ezen felüli közvilágítási lámpatest bővítés vagy közvilágítási hálózat létesítési igény nem képezi jelen szerződés tárgyát.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő adatok pontosításra kerülhetnek a tervező által felmért, megtervezett és a Megrendelő által elfogadott közvilágítás korszerűsítési tervben leírásra kerülőknek megfelelően.

1.1. Fizetési kötelezettség, számla tartalma

A Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában rögzített ellenértéket havi rendszerességgel, 8 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Vállalkozó által benyújtott számla szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, magyar forintban. Vállalkozó első számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő hónapban nyújthatja be. Vállalkozó a számláit elektronikus úton, minden hónap 8. napjáig eljuttatja a Megrendelőnek a távszámla törvényi megfeleléssel.

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	124	db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	1 459,16	Ft/db/hónap
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0	db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	0,00	Ft/db/hónap
HD - Havi nettó komplex közvilágítási szolgáltatási díj	180 936,43	Ft+ÁFA/hónap

$$HD_i = (KLD_i \times KLK_i) + (\bar{U}LD_i \times \bar{U}LK_i) (Ft + \text{ÁFA})$$

HD - Havi Díj: A fizetendő havi díj

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma, jelenleg: 249 db.

KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége, jelenleg: 1453,06 Ft/db/hónap + ÁFA.

ÜLD - Nem korszerűsítendő (csak üzemeltetendő) Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén üzemeltetendő lámpák darabszáma.

ÜLK - Nem korszerűsített (csak üzemeltetendő) Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos üzemeltetendő lámpájának havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

A KLD és/vagy ÜLD értéke a bővítésre kerülő lámpatestek darabszámával a bővítés elvégzését követően mindig korrigálásra kerül.

1.2. Indexálás

A jelen szerződés időtartama alatt a szolgáltatási díj értékét a Vállalkozónak jogában áll indexálni.

$$KLK_i = KLK_{i-1} \times KSH_i \%$$

$$\bar{U}LK_i = \bar{U}LK_{i-1} \times KSH_i \%$$

KSH - A Központi Statisztikai Hivatal év/év ipari árindexe (STADAT 1.1.1.29.)

A jogszabályi változásokból adódó árváltozásokat Vállalkozó jogosult a jogszabály hatálybalépésének napjától a már teljesített, de még ki nem fizetett tevékenység elszámolásában érvényesíteni.

Amennyiben a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult azonnali beszédési megbízással élni a Megrendelővel szemben, melyre vonatkozó



Oriental Lux Kft.

– a Megrendelő aláírásával és számlavezető pénzintézete ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 6. sz. melléklete. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg a Megrendelő az elmaradt fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről a Vállalkozónak a Megrendelőt minden esetben írásban kell értesítenie legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig. A szolgáltatás szüneteltetésének költségei Megrendelőt terheli.

Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy az általa megadott bankszámlaszám Megrendelő fő számlaszáma, melyre jóváírások érkeznek és amelyről kötelezettségeket teljesít. Megrendelő kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bankszámlaszámában változás állna be, arról 5 napon belül tértivevényes ajánlott levélben értesíti Vállalkozót, és az azonnali beszedési megbízást az új bankszámlaszámra vonatkozóan elkészíti és tértivevényes ajánlott levélben megküldi Vállalkozónak.

Amennyiben Megrendelő 90 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Vállalkozónak jogában áll azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani a szerződést, és Megrendelőnek a Vállalkozó felé teljesítenie kell a szerződés megszűnésekor beálló minden fizetési kötelezettségét, valamint ettől a naptól kezdve állnak be a késedelem jogkövetkezményei. A Megrendelő által adott felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítésére ebben az esetben az 1.4-es pontnak megfelelő díj és a hátralékos díjak összesenjére vonatkozik.

A Vállalkozó a késedelmes pénzügyi teljesítések után a Ptk 6:155. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

1.3. A közvilágítási hálózatra ideiglenesen felszerelt villamosenergia fogyasztók elszámolása

Amennyiben Vállalkozó jogtalan vételezést észlel, azt köteles Megrendelő felé azonnali hatállyal jelezni, és köteles megtenni a jogtalan vételezés elhárítása érdekében minden tőle telhetőt, továbbá megtenni a megfelelő jogi lépéseket. A közvilágítási hálózat mért, így jogtalan bármilyen olyan vételezés, amely nem áll közvetlen kapcsolatban a közvilágítás céljával (pl: reklámtáblák, oszlopon található reklámfelületek, benzinkutak, gyorséttermek világítóoszlopai, buszmegálló világítás, áramlopás, stb.)

1.4. Határidő előtti megszűnés

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelőnek szerződés-megváltási díjat kell a Vállalkozó felé fizetnie, figyelemmel a Vállalkozó által saját költségen elvégzett karbantartási és létesítési munkákra. A nettó (ÁFA nélküli) díj mértéke a szerződés egyes hónapjaiban az alábbi táblázat szerinti:



Oriental Lux Kft.

Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték
1	23 631 297	37	22 123 783	73	17 682 729	109	10 308 135
2	23 629 034	38	22 040 033	74	17 517 491	110	10 061 410
3	23 624 507	39	21 954 018	75	17 349 990	111	9 812 421
4	23 617 716	40	21 865 741	76	17 180 225	112	9 561 169
5	23 608 662	41	21 775 199	77	17 008 196	113	9 307 653
6	23 597 344	42	21 682 394	78	16 833 904	114	9 051 873
7	23 583 763	43	21 587 326	79	16 657 348	115	8 793 830
8	23 567 918	44	21 489 994	80	16 478 529	116	8 533 524
9	23 549 810	45	21 390 398	81	16 297 446	117	8 270 954
10	23 529 438	46	21 288 539	82	16 114 100	118	8 006 121
11	23 506 803	47	21 184 417	83	15 928 490	119	7 739 024
12	23 481 904	48	21 078 031	84	15 740 617	120	7 469 663
13	23 454 742	49	20 969 381	85	15 550 480	121	7 198 039
14	23 425 316	50	20 858 468	86	15 358 080	122	6 924 151
15	23 393 626	51	20 745 291	87	15 163 416	123	6 648 000
16	23 359 673	52	20 629 851	88	14 966 488	124	6 369 585
17	23 323 457	53	20 512 147	89	14 767 297	125	6 088 907
18	23 284 977	54	20 392 180	90	14 565 843	126	5 805 965
19	23 244 233	55	20 269 949	91	14 362 125	127	5 520 760
20	23 201 226	56	20 145 455	92	14 156 143	128	5 233 291
21	23 155 955	57	20 018 697	93	13 947 898	129	4 943 559
22	23 108 421	58	19 889 675	94	13 737 389	130	4 651 563
23	23 058 623	59	19 758 390	95	13 524 617	131	4 357 303
24	23 006 562	60	19 624 842	96	13 309 581	132	4 060 780
25	22 952 237	61	19 489 030	97	13 092 282	133	3 761 994
26	22 895 649	62	19 350 954	98	12 872 719	134	3 460 944
27	22 836 797	63	19 210 615	99	12 650 893	135	3 157 630
28	22 775 681	64	19 068 012	100	12 426 803	136	2 852 053
29	22 712 302	65	18 923 146	101	12 200 449	137	2 544 212
30	22 646 660	66	18 776 016	102	11 971 832	138	2 234 108
31	22 578 754	67	18 626 623	103	11 740 952	139	1 921 741
32	22 508 584	68	18 474 966	104	11 507 808	140	1 607 109
33	22 436 151	69	18 321 046	105	11 272 400	141	1 290 215
34	22 361 455	70	18 164 862	106	11 034 729	142	971 056
35	22 284 494	71	18 006 415	107	10 794 795	143	649 634
36	22 205 271	72	17 845 704	108	10 552 597	144	325 949

A szerződés megszüntetése akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő fenti díjtételeket és az esetleges számlatartozásokat a Vállalkozó számára kifizette. A szerződés megszűnésére tekintettel azonban a megszűnés időpontja és a szerződés lezárása közötti időszakban Vállalkozónak további szolgáltatási kötelezettsége nem keletkezik Megrendelővel szemben. Megrendelő nemfizetése esetén Vállalkozó jogosult az azonnali beszedési megbízás alkalmazására a Megrendelő által ki nem fizetett díjak és a szerződés megszűnésének díja tekintetében.

A fenti díjak az 1.2 pont szerinti indexálással változhatnak.



Oriental Lux Kft.

1.5. A szerződés hatálya

Jelen szerződést az aláírás napján lép hatályba, és a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének aláírásától számított 144 hónap időtartamra köttetik. Megrendelő Vállalkozó megfelelő idővel (8 nap) előre jelzett Munkaterület átadás-átvételi, illetve Műszaki átadás-átvételi eljárásán köteles megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselőjével részt venni.

2. Egyéb rendelkezések

2.1. Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges, vagy megengedett, mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha hitelesített üzenetküldő alkalmazással, hiteles dokumentumként elektronikusan, személyesen, tértivevényes ajánlott levélben, vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, elektronikus értesítés esetén a letöltés időpontjában.

a Vállalkozó részéről

név: Makra Attila
telefonszám: +36-1/424-0313
KRID: 25842379
e-mail: info@orientallux.hu

a Megrendelő részéről

név: Galgóczkiné Krobák Mária Anna
telefonszám:
e-mail:

2.2. Záró rendelkezések

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a szerződés elválaszthatatlan mellékletei, a mellékletekben sem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv, a hatályos ágazati jogszabályok, illetőleg a Vállalkozó mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek egyesével nem felmondhatók, amennyiben azok közül Megrendelő által bármelyik felmondásra kerül, úgy az a teljes szerződés érvénytelenségét vonja maga után, és Felek az 1.4 pont szerinti határidő előtti megszűnés előírásai szerint kötelesek elszámolni egymással.

Jogszabályi környezet jelentős változása esetén a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés 60 napon belüli újratárgyalására.

Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy az Oriental Lux Kft. átlátható szervezetnek minősül.



Oriental Lux Kft.

2.3. Mellékletek

A jelen Szerződéses elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlati dokumentációja (Hatástanulmány kivonat)
2. sz. melléklet: Teljesítés igazoló jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Meghatalmazás az önkormányzat képviselőjére közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
4. sz. melléklet: Finanszírozó pénzügyi részére átadandó dokumentumok listája
5. sz. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
6. sz. melléklet: Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele
7. sz. melléklet: Általános Szerződési Feltételek

Kelt:

Kövegy /Csehbánya, év hó nap

Kövegy Község Önkormányzata
Megrendelő
Galgóczi Krobák Mária Anna
polgármester

Oriental Lux Kft.
Vállalkozó
Makra Attila
ügyvezető

2. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

1. **Munka megnevezése:** közvilágítás korszerűsítése LED lámpákkal
2. **a Vállalkozó neve:** Oriental Lux Kft.
a Vállalkozó címe: 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A.
a Vállalkozó ügyintézője: Makra Attila
3. **a Megrendelő neve:** Kövegy Község Önkormányzata
a Megrendelő címe: 6912 Kövegy, Kossuth u. 29.
a Megrendelő ügyintézője: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

A Megrendelő igazolja, hogy vállalkozó a mai napig db közvilágítási lámpa LED lámpára történő cseréjét elvégezte.

A jelen igazolás nem származtat az Önkormányzat részére semmilyen kötelezettséget.

Kelt, Kövegy, év hó nap

.....
Kövegy Község Önkormányzata
Megrendelő
Galgócziné Krobák Mária Anna
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Kövegy Község Önkormányzata (cím: 6912 Kövegy, Kossuth u. 29.; képviseli: Galgóczkiné Krobák Mária Anna polgármester), mint a közvilágítási rendszerhasználó képviselője meghatalmazza az Oriental Lux Kft.-t (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A., képviseli Makra Attila ügyvezető), hogy a Község közvilágításával kapcsolatban az alábbi ügyekben helyette és nevében teljeskörűen eljárjon:

- Közvilágítási alaptérkép bekérése
- Jelenleg érvényben lévő Közvilágítás üzemeltetési szerződés felmondása, ügyintézés az üzemeltetővel,
- Minden olyan feladat intézése, amely a közvilágításhoz kapcsolódik.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, Kövegy, év hó nap

.....
Kövegy Község Önkormányzata
Galgóczkiné Krobák Mária Anna
polgármester

Finanszírozó pénzüintézet részére átadandó dokumentumok listája

1. Alírási címpéldány
2. A testület által elfogadott tárgyévi beszámoló szöveges része, zárszámadás rendelet (hitelesített másolat)
3. MÁK részére leadott éves beszámoló „önkormányzati összesítő” űrlapjai:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
4. Könyvvizsgálói jelentés/záradék az önkormányzat tárgyévi beszámolójára vonatkozóan
5. Tárgyévét követő évre elfogadott költségvetési rendelet, költségvetési koncepció, táblázatok, valamint ehhez kapcsolódóan alábbi „önkormányzati összesítő” űrlapok:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
6. Az eladósodási korlát számítása a Stabilizációs Törvény 10. § (3) bekezdésben foglaltak szerint
7. Nyilatkozat tárgyévi adósságszolgálat és eladósodási korlát tárgyában
8. Vagyonmérleg

5. számú melléklet6. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Kövegy Község Önkormányzata címe: 6912 Kövegy, Kossuth u. 29.; adószáma: 15357205-2-06)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	CIB Bank Zrt. székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4-14. adószáma: 10136915-4-44)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700017-53814003-49900004

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Kövegy, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Kövegy Község Önkormányzata címe: 6912 Kövegy, Kossuth u. 29., Bátor u. 4; adószáma: 15357205-2-06)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	Oriental Lux Kft. (8445 Csehánya, Fő utca 37/A., adószáma: 25842379- z-19)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700024-70364893-53500009

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- d) A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- e) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- f) fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Kövegy, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

6. számú melléklet

Szerződésszám:

Dátum:

Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele

Kövegy Község Önkormányzata
6912 Kövegy, Kossuth u. 29.

CIB Bank Zrt.
1027 Budapest
Medve u. 4-14.

Tárgy: zálogjog alapításának tudomásulvétele

Az **Oriental Lux Kft** (a továbbiakban: Zálogkötelezett) értesített arról, hogy a hitel szerződés alapján fennálló, ill a jövőben keletkező számlakövetelés jogcímű követelésen a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) javára követelést terhelő zálogjogot alapított.

Ezúttal visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy a követelés esedékes összegét - a Bank ellenkező értesítéséig, mely értesítés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében teljesítési utasításnak minősül - a Zálogkötelezettek a Banknál vezetett **10700024-70364893-53500009-es** számú bankszámlájára fogjuk megfizetni anélkül, hogy azok terhére bármiféle, a Zálogkötelezettel szemben fennálló követelésünket beszámítanánk vagy kifogást érvényesítenénk.

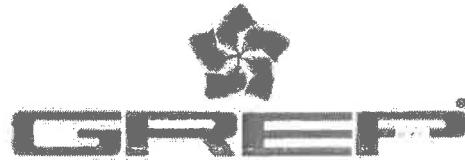
A fizetés módja: átutalás.

Tudomásul vettük, hogy a Zálogkötelezett az értesítésében foglalt rendelkezését kizárólag a Bankkal együttesen írásban vonhatja vissza.

Kelt: Kövegy, év hó nap

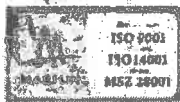
Tisztelettel:

cégszerű aláírás



védi Vállalkozó érdekeit a hosszú távú üzemeltetés során. Csak a teljesség igénye nélkül ezek lehetnek: garantált karbantartási határidő, szerződésmegváltási érték, amennyiben a karbantartó cég a futamidő lejárta előtt felmondja a szerződést, alacsonyabb ár, stb.,

- Vállalkozói feladat az Elosztói Engedéllyessel egy ún. Együttműködési Megállapodás megkötése is, amit az Önkormányzat valószínűleg csak aláírni tud, míg Vállalkozó képes szakmailag, tartalmilag és jogilag is ellenőrizni.
6. Összességében pénzügyileg az Önkormányzat nem csak, hogy a beruházás finanszírozásában jár rosszabbul, hanem minden más tekintetben is:
- Az EPC konstrukcióban dolgozó vállalkozó sokkal több lámpatestet vásárol a gyártóktól, mint az Önkormányzat, így az elején feltételezett 4. pontban leírtak megdőlnék: nagytételben jobb árat lehet kialakítani, vállalkozó kisebb beruházási költséggel kalkulálhat.
 - A lámpatestek felszerelési költségeinél is jobb EPC Vállalkozó helyzete, hiszen ismeri a piaci árakat, ráadásul egy adott körzetben akár több Önkormányzattal is kapcsolatban állhat, így ugyanazt a munkát valószínűleg olcsóbban tudja elvégeztetni, mint az Önkormányzat.
 - Az EPC konstrukcióban Vállalkozó vásárolja a közvilágításhoz szükséges villamos energiát. Mivel Vállalkozó nagytételben vásárolja a villamos energiát, jóval olcsóbb árat képes kialakítani, mint az Önkormányzat.
 - Ugyanez igaz a lámpatestek karbantartására is.



Green Profit Lighting
1117 Budapest, Budafoki út 183.
Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting